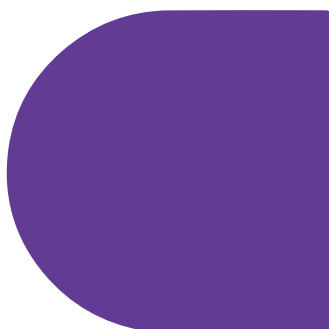
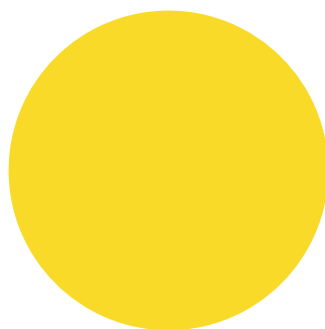
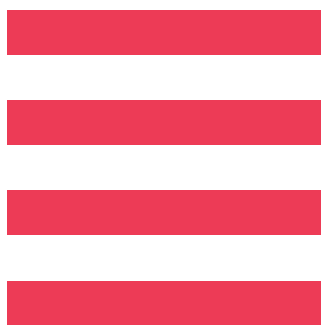
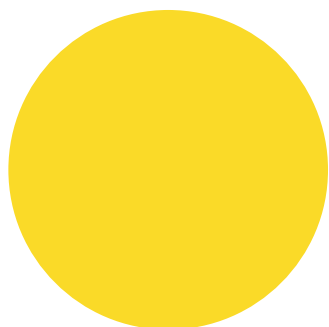




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

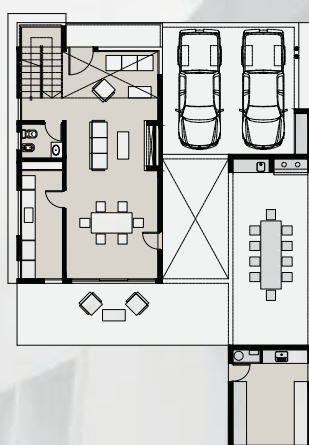
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

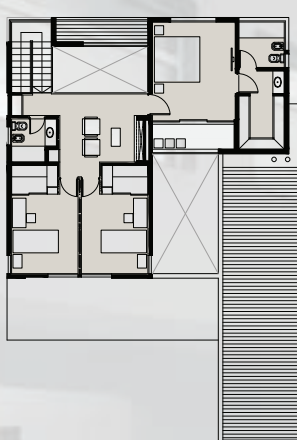
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² MAYO 2023

SECO \$310.163,13

HÚMEDO \$247.494,54





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

MAYO 2023

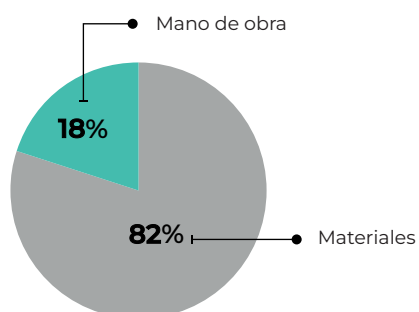
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$290.225,80	0,60%
02	Movimientos de suelo	\$207.693,78	0,43%
03	Hormigón armado	\$4.248.168,78	8,73%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$18.158.446,33	37,32%
05	Contrapisos	\$192.273,44	0,40%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.811.533,99	3,72%
07	Revestimientos	\$1.079.715,63	2,22%
08	Marmolería y granito	\$475.591,72	0,98%
09	Cielorrasos	\$1.329.947,16	2,73%
10	Carpintería	\$1.965.284,35	4,04%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$2.161.861,11	4,44%
12	Instalación eléctrica	\$1.990.701,01	4,09%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$3.062.392,78	6,29%
14	Instalación de gas	\$286.323,87	0,59 %
15	Calefacción	\$1.457.360,55	2,99%
16	Cubierta de techos	\$6.821.587,44	14,02%
17	Zinguería	\$598.944,68	1,23%
18	Rejas y barandas	\$238.277,38	0,49%
19	Espejos	\$62.682,18	0,13%
20	Pintura	\$2.190.591,33	4,50%
21	Limpieza final de obra	\$32.924,77	0,07%



Subtotal 01 \$48.662.528,09

Gastos generales	10%	\$4.866.252,81
Beneficios	10%	\$4.866.252,81

Subtotal 02 \$58.395.033,71

IVA	10,50%	\$6.131.478,54
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$64.526.512,25

Proyecto y D.T.	6,19%	\$3.994.725,61
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$68.521.237,86



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$290.225,80	0,60%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$146,01	\$446,06	\$592,07	\$130.799,75	0,27%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$46.972,76	\$41.457,57	\$88.430,23	\$88.430,23	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$4.424,64	\$721,63	\$5.146,28	\$5.146,28	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$19.665,08	\$46.184,45	\$65.849,54	\$65.849,54	0,14%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$207.693,78	0,43%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$3.277,51	\$3.112,02	\$6.329,53	\$202.036,93	0,42%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$4.714,05	\$4.714,05	\$5.656,86	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$4.248.168,78	8,73%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$13.713,82	\$5.090,16	\$18.803,98	\$16.923,58	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$67.010,05	\$31.431,11	\$98.441,16	\$118.129,39	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$100.468,63	\$49.112,86	\$149.581,49	\$1.023.137,40	2,10%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$94.293,67	\$58.817,15	\$153.110,82	\$15.311,08	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$99.070,56	\$47.820,22	\$146.890,77	\$2.479.222,50	5,09%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$81.192,92	\$60.242,91	\$141.435,83	\$595.444,84	1,22%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$18.158.446,33	37,32%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$27.671,11	\$5.798,23	\$33.469,33	\$10.964.553,57	22,53%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$20.302,18	\$3.581,03	\$23.883,21	\$1.811.541,35	3,72%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$10.183,19	\$1.160,90	\$11.344,10	\$938.043,31	1,93%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$47.129,86	\$4.643,61	\$51.773,47	\$4.302.375,51	8,84%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$22.874,77	\$3.167,91	\$26.042,68	\$141.935,59	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$192.273,44	0,40%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H· simple e= 10cm	m2	68,25	\$1.728,45	\$1.088,74	\$2.817,19	\$192.273,44	0,40%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.811.533,98	3,72%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$4.333,14	\$2.594,38	\$6.927,52	\$761.195,40	1,56%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$8.137,10	\$3.442,99	\$11.580,10	\$994.035,44	2,04%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$626,51	\$400,04	\$1.026,56	\$11.281,86	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$991,31	\$400,04	\$1.391,35	\$11.868,24	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$4.425,86	\$2.062,02	\$6.487,88	\$33.153,05	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$1.079.715,63	2,22%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$4.294,79	\$3.492,78	\$7.787,57	\$255.042,95	0,52%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$8.137,10	\$3.442,99	\$11.580,10	\$130.739,28	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.468,62	\$655,76	\$2.124,38	\$69.785,96	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$20.289,07	\$3.793,15	\$24.082,22	\$605.908,57	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$545,28	\$3.647,57	\$4.192,84	\$18.238,87	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$475.591,72	0,98%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$92.323,44	\$4.722,07	\$97.045,51	\$227.086,49	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$102.313,45	\$4.722,07	\$107.035,52	\$117.739,08	0,25%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$55.817,82	\$4.722,07	\$60.539,89	\$130.766,16	0,27%
9. CIELORRASOS						\$1.329.947,16	2,73%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$3.237,32	\$2.754,79	\$5.992,10	\$1.329.947,16	2,73%
10. CARPINTERÍA						\$1.965.284,35	4,04%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.943.248,02	\$22.036,32	\$1.965.284,35	\$1.965.284,35	4,04%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$2.161.861,11	4,44%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$2.010.754,89	\$151.106,22	\$2.161.861,11	\$2.161.861,11	4,44%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.990.701,01	4,09%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$40.561,94	\$65.983,13	\$106.545,07	\$106.545,07	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$339.760,65	\$99.304,05	\$439.064,69	\$439.064,69	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$105.905,50	\$103.091,14	\$208.996,64	\$208.996,64	0,43%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$604.733,70	\$111.285,70	\$716.019,40	\$716.019,40	0,47%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$398.512,54	\$30.163,04	\$428.675,59	\$428.675,59	0,88%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$22.284,15	\$6.557,61	\$28.841,76	\$28.841,76	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$11.796,84	\$50.761,02	\$62.557,86	\$62.557,86	0,13%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$3.062.392,78	6,29%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$233.761,02	\$175.103,93	\$408.864,95	\$408.864,95	0,84%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$104.450,41	\$2.295,66	\$106.746,06	\$106.746,06	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$634.452,11	\$131.152,21	\$765.604,32	\$765.604,32	1,57%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$901.530,21	\$53.444,03	\$954.974,25	\$954.974,25	1,96%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$794.068,93	\$32.134,26	\$826.203,19	\$826.203,19	1,70%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$286.323,87	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$199.576,81	\$30.884,67	\$230.461,49	\$230.461,49	0,47%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$40.059,23	\$15.803,15	\$55.862,38	\$55.862,38	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$1.457.360,55	2,99%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$199.527,09	\$104.791,01	\$300.318,10	\$300.318,10	0,62%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$430.245,01	\$26.230,44	\$456.475,45	\$456.475,45	0,94%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$500.500,98	\$49.971,55	\$550.472,53	\$550.472,53	1,13%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$128.978,37	\$11.410,44	\$140.388,81	\$140.388,81	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$9.705,66	\$9.705,66	\$9.705,66	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$6.821.587,44	14,02%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$45.302,36	\$5.097,44	\$50.399,79	\$6.793.388,09	13,96%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$24.596,30	\$3.603,05	\$28.199,35	\$28.199,35	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$598.944,68	1,23%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$532.051,15	\$66.893,53	\$598.944,68	\$598.944,68	1,23%
18. REJAS Y BARANDAS						\$238.277,38	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$129.859,65	\$17.001,42	\$146.861,07	\$146.861,07	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$74.414,90	\$17.001,42	\$91.416,31	\$91.416,31	0,19%
19. ESPEJOS						\$62.682,18	0,13%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$10.840,38	\$11.546,11	\$22.386,49	\$62.682,18	0,13%
20. PINTURA						\$2.190.591,33	4,50%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1324,61	\$773,94	\$2.098,55	\$872.806,76	1,79%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1280,72	\$696,54	\$1.977,26	\$782.106,96	1,61%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1298,57	\$843,48	\$2.142,06	\$475.429,82	0,98%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.314,06	\$1.383,98	\$2.698,04	\$21.584,35	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$853,89	\$1.364,32	\$2.218,21	\$38.663,44	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$32.924,77	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$9.832,54	\$23.092,23	\$32.924,77	\$32.924,77	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

MAYO 2023



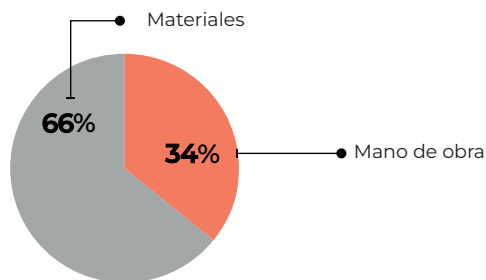
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$290.225,80	0,75 %
02	Movimientos de suelo	\$558.599,79	1,44%
03	Hormigón armado	\$7.167.110,64	18,49 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$4.199.059,73	10,83 %
05	Revoques	\$2.930.341,16	7,56 %
06	Contrapisos	\$1.015.426,70	2,62%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.811.533,98	4,67 %
08	Revestimientos	\$1.079.715,63	2,79 %
09	Marmolería y granito	\$475.591,72	1,23 %
10	Cielorrasos	\$1.064.604,74	2,75%
11	Carpintería	\$2.184.261,38	5,64%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$2.065.125,76	5,33 %
13	Instalación eléctrica	\$2.457.846,70	6,34 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$3.456.522,87	8,92 %
15	Instalación de gas	\$333.011,69	0,86 %
16	Calefacción	\$1.659.469,64	4,28 %
17	Cubierta de techos	\$2.883.569,75	7,44%
18	Zinguería	\$598.944,68	1,55%
19	Rejas y barandas	\$238.277,38	0,61 %
20	Espejos	\$62.682,18	0,16 %
21	Pintura	\$2.190.591,33	5,65 %
21	Limpieza final de obra	\$32.924,77	0,08 %



Subtotal 01 \$38.755.438,01

Gastos generales 10% \$3.875.543,80
Beneficios 10% \$3.875.543,80

Subtotal 02 \$46.506.525,61

IVA 10,50% \$4.883.185,19

Subtotal 03 \$51.389.710,80

Proyecto y D.T. 6,40% \$3.286.782,65

TOTAL \$54.676.493,45



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$290.225,80	0,75%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$146,01	\$446,06	\$592,07	\$130.799,75	0,34%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$46.972,76	\$41.457,47	\$88.430,23	\$88.430,23	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$4.424,64	\$721,63	\$5.146,28	\$5.146,28	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$19.665,08	\$46.184,45	\$65.849,54	\$65.849,54	0,17%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$558.599,79	1,44%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$3.277,51	\$3.112,02	\$6.389,53	\$399.792,87	1,03%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$4.714,05	\$4.714,05	\$101.823,41	0,26%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$6.940,74	\$6.940,74	\$56.983,51	0,15%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$7.167.110,64	18,49%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$13.713,81	\$5.090,16	\$18.803,97	\$17.863,77	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$67.010,04	\$31.431,11	\$98.441,15	\$879.079,44	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$100.468,62	\$49.112,86	\$149.581,48	\$1.023.137,33	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$94.293,66	\$58.817,15	\$153.110,81	\$636.634,75	1,64%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$88.033,14	\$68.151,76	\$156.184,90	\$182.736,33	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$107.876,69	\$81.620,52	\$189.497,21	\$2.016.250,31	5,20%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$66.432,61	\$59.169,70	\$125.602,31	\$30.144,55	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$14.648,25	\$8.736,07	\$23.384,32	\$2.036.307,00	5,25%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$84.525,97	\$99.943,10	\$184.469,07	\$344.957,16	0,89%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$4.199.059,73	10,83%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$3.067,46	\$1.770,65	\$4.838,11	\$47.171,59	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$4.136,92	\$2.118,39	\$6.255,31	\$423.609,83	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$4.997,42	\$2.507,98	\$7.505,40	\$3.028.051,64	7,81%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$38.767,55	\$24.273,38	\$63.040,93	\$84.474,85	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$4.687,58	\$2.679,81	\$7.367,39	\$362.843,81	0,94%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$134,60	\$204,67	\$339,27	\$58.786,14	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$1.364,10	\$1.416,62	\$2.780,72	\$194.121,87	0,50%
5. REVOQUES						\$2.930.341,16	7,56%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$632,31	\$3.797,02	\$4.429,33	\$1.842.202,92	4,75%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$413,46	\$2.013,29	\$2.426,76	\$959.904,11	2,48%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$529,96	\$1.744,50	\$2.274,46	\$128.234,13	0,33%
6. CONTRAPISOS						\$1.015.426,70	2,62%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$1.257,53	\$1.455,85	\$2.713,38	\$236.281,38	0,61%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$1.728,45	\$1.088,74	\$2.817,19	\$302.312,91	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$2.275,70	\$1.248,76	\$3.524,46	\$92.058,82	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$4.987,28	\$1.576,02	\$6.561,31	\$261.402,45	0,67%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$2.038,09	\$1.455,85	\$3.493,94	\$123.371,13	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.811.533,98	4,67%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$4.333,14	\$2.594,38	\$6.927,52	\$761.195,40	1,96%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$8.137,10	\$3.442,99	\$11.580,10	\$994.035,44	2,56%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$626,51	\$400,04	\$1.026,56	\$11.281,86	0,03%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$991,31	\$400,04	\$1.391,35	\$11.868,24	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$4.425,86	\$2.062,02	\$6.487,88	\$33.153,05	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$1.079.715,63	2,79%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$4.294,79	\$3.492,78	\$7.787,57	\$255.042,95	0,66%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$8.137,10	\$3.442,99	\$11.580,10	\$130.739,28	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.468,62	\$655,76	\$2.124,38	\$69.785,96	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$20.289,07	\$3.793,15	\$24.082,22	\$605.908,57	1,56%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$545,28	\$3.647,57	\$4.192,84	\$18.238,87	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$475.591,72	1,23%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$92.323,44	\$4.722,07	\$97.045,51	\$227.086,49	0,59%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$102.313,45	\$4.722,07	\$107.035,52	\$117.739,08	0,30%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$55.817,82	\$4.722,07	\$60.539,89	\$130.766,16	0,34%
10. CIELORRASOS						\$1.064.604,74	2,75%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$626,09	\$2.318,90	\$2.944,99	\$256.449,86	0,66%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$3.237,32	\$2.754,79	\$5.992,10	\$808.154,87	2,09%
11. CARPINTERÍA						\$2.184.261,38	5,64%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$2.140.188,73	\$44.072,65	\$2.184.261,38	\$2.184.261,38	5,64%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$2.065.125,76	5,33%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$2.010.754,89	\$54.370,87	\$2.065.125,76	\$2.065.125,76	5,33%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$2.457.846,70	6,34%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$40.561,94	\$131.966,26	\$172.528,20	\$172.528,20	0,45%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$339.760,65	\$198.608,10	\$538.368,74	\$538.368,74	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$105.905,50	\$206.182,29	\$312.087,79	\$312.087,79	0,81%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$604.733,70	\$222.571,40	\$827.305,09	\$827.305,19	2,13%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$398.512,54	\$60.326,08	\$458.838,63	\$458.838,63	1,18%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$22.284,15	\$13.115,22	\$35.399,38	\$35.399,38	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$11.796,84	\$101.522,04	\$113.318,87	\$113.318,87	0,29%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$3.456.522,87	8,92%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$233.761,02	\$350.207,86	\$583.968,88	\$583.968,88	1,51%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$104.450,41	\$4.591,31	\$109.041,72	\$109.041,72	0,28%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$634.452,11	\$262.304,42	\$896.756,53	\$896.756,53	2,31%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$901.530,21	\$106.888,07	\$1.008.418,28	\$1.008.418,28	2,60%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$794.068,93	\$64.268,52	\$858.337,45	\$858.337,45	2,21%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$333.011,69	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$199.576,81	\$61.769,35	\$261.346,16	\$261.346,16	0,67%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$40.059,23	\$31.606,31	\$71.665,53	\$71.665,53	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$1.659.469,64	4,28%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$195.527,09	\$209.582,02	\$405.109,10	\$405.109,10	1,05%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$430.245,01	\$52.460,88	\$482.705,89	\$482.705,89	1,25%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$500.500,98	\$99.943,10	\$600.444,08	\$600.444,08	1,55%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$128.978,37	\$22.820,88	\$151.799,25	\$151.799,25	0,39%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$19.411,31	\$19.411,31	\$19.411,31	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$2.883.569,75	7,44%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.	m2	134,79	\$14.475,75	\$6.826,40	\$21.302,15	\$2.871.316,90	7,41%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$6.797,55	\$5.455,30	\$12.252,85	\$12.252,85	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$598.944,68	1,55%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$532.051,15	\$66.893,53	\$598.944,68	\$598.944,68	1,55%

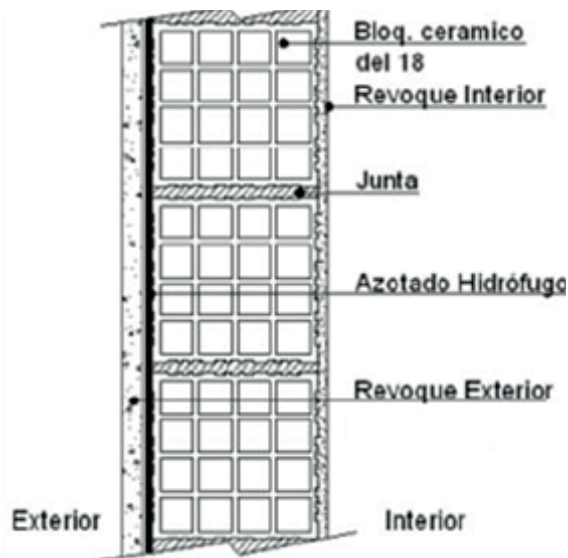
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$238.277,38	0,61%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$129.859,65	\$17.011,42	\$146.861,07	\$146.861,07	0,38%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$74.414,90	\$17.011,42	\$91.416,31	\$91.416,31	0,24%
20. ESPEJOS						\$62.682,18	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$10.840,38	\$11.546,11	\$22.386,49	\$62.682,18	0,16%
21. PINTURA						\$2.190.591,33	5,65%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.324,61	\$773,94	\$2.098,55	\$872.806,76	2,25%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.280,72	\$696,54	\$1.977,26	\$782.106,96	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.298,57	\$843,48	\$2.142,06	\$475.429,82	1,23%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.314,06	\$1.383,98	\$2.698,04	\$21.584,35	0,06%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$853,89	\$1.364,32	\$2.218,21	\$38.663,44	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$32.924,77	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$9.832,54	\$23.092,23	\$32.924,77	\$32.924,77	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

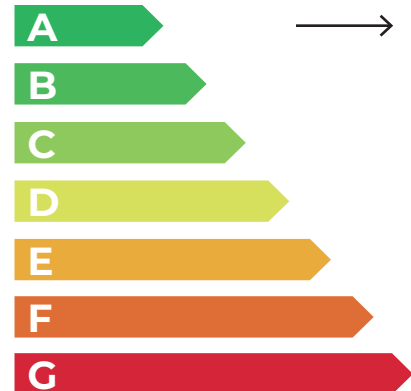


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta


— con
vos.

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$1.018,00	\$203,60	\$1.221,60
Oficial	\$867,00	\$173,40	\$1.040,40
Medio oficial	\$800,00	\$160,00	\$960,00
Ayudante	\$734,00	\$146,80	\$880,80

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$390,91	\$121,65	\$138,55	\$128,98	\$2.001,69
Oficial	\$332,93	\$103,61	\$118,00	\$109,85	\$1.704,78
Medio oficial	\$307,20	\$95,60	\$108,88	\$101,36	\$1.573,04
Ayudante	\$281,86	\$87,71	\$99,90	\$93,00	\$1.443,26

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Febrero	2023	\$216.519,59	\$275.107,20	5,73%	5,46%
Marzo	2023	\$225.020,02	\$286.725,21	3,93%	4,22%
Abril	2023	\$241.790,05	\$306.351,37	7,45%	6,84%
Mayo	2023	\$247.494,54	\$310.163,13	2,36%	1,24%